

**Анкета управляющей организации  
ООО «ПромСтройДекор»**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройДекор»
2	Краткое наименование	ООО «ПромСтройДекор»
3	Организационная форма	Общества с ограниченной или дополнительной ответственностью (1 21 00)
4	Руководитель	Малинов Александр Валерьевич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	6672247031
6	ОГРН или ОГРНИП	1076672036407
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	21.08.2007
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга
7	Юридический адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 90, п. 40
8	Фактический адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 90, п. 40
9	Почтовый адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 90, п. 2
10	Режим работы	понедельник-пятница 09.00 - 18.00 перерыв 12.30 - 13.30
11	Телефон	8 (343) 3898965
12	Электронный адрес	office@skdekor.com
13	Интернет сайт	www.промстройдекор.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	<p>По отчислениям о капитальном ремонте собраний не проводилось, на основании этого информация автоматически ушла в администрацию жд. района. (на основании 271 ФЗ РФ) - Начисления проводит региональный оператор.</p> <p>Общие собрания собственников помещений в МКД с 2011 г. не проводилось.</p> <p>Постановление об Административном нарушении нет</p> <p>Случаи снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год отсутствуют.</p> <p>Случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год отсутствуют.</p> <p>Сведений о фактах выявления ненадлежащего</p>

16	Дополнительная информация	качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах нет. Мерой по снижению стоимости услуг является то, что УК не индексирует с 2010-2015 стоимость работ (услуг), что фактически снижает стоимость работ (услуг) Гарантийные сроки на предоставляемые услуги (работы) не предусмотрены. МКД в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном 2014 году отсутствуют.
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
20	Количество офисов обслуживания граждан	0
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	29
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	5
	— рабочий персонал, чел.	20
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	не является ТСЖ или ЖСК
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	нет данных
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	2

2	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	2
3	Количество домов под управлением на начало периода	нет данных
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	120
	— по домам до 25 лет	120
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	120
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1
	— по домам до 25 лет	1
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	324
	— по домам до 25 лет	324
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0

2	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	345
	— по домам до 25 лет	345
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Отчёт список домов с параметрами Доходы начисленные 2014 Расходы осуществленные 2014 - копия
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Не является ТСЖ или ЖСК
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Не является ТСЖ или ЖСК
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Не является ТСЖ или ЖСК
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой)	нет

12	отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	нет

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях	0

6	на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

### 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0

4	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	ДОГОВОР с собственниками ПРАВЛЕННЫЙ (27 10 14).docx.doc Отчет и план по работам направленным на содержание МКД 2015г..xls Отчет и план работ по содержанию МКД 2014.xls
	Стоимость услуг	Мерой по снижению стоимости услуг является то, что УК не индексирует с 2010-2015 стоимость работ (услуг), что фактически снижает стоимость работ (услуг). Случаи снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год отсутствуют. Случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год отсутствуют. Сведений о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах нет. Услуги оказываемые УК не подлежат гарантии. , Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников.docx ОБЩИЙ ПРАЙС.xlsx Стоимость работ (услуг) на единицу измерения.docx Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом.docx 10 А Услуги оказываемые управляющей компанией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД.xlsx Стоимость работ (услуг) за 2014-2015г.xlsx Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.xlsx
	Тарифы	В муниципальном образовании «город Екатеринбург» социальная норма потребления электрической энергии для групп домохозяйств и типов жилых помещений не утверждена., Потребление.xlsx Тарифы РЭК 2014.xlsx Тарифы РЭК 2015.xlsx договоры с ресурсоснабжающими организациями.xls